

Overzicht met wijzigingen in de zakelijke voorwaarden:

- Gebouwenverzekering (BE)
- Agrarische Gebouwenverzekering (BAE)
- Inventaris- en goederenverzekering (BG)
- Roerende Zakenverzekering voor Agrarisch bedrijven (BAG)

Gebouwen (BE) en Agrarische Gebouwen (BAE)

| Onderwerp | Oude situatie (16-01) | Nieuwe situatie (19-01) |
|---|--|--|
| Bij neerslag, sneeuwdruk en storm | U krijgt geen vergoeding als de schade ontstaat door slecht onderhoud aan of constructie-, installatie- of montagefouten van of in het gebouw. | U krijgt geen vergoeding als de schade ontstaat door: <ul style="list-style-type: none"> - slecht onderhoud aan het gebouw, of - constructiefouten van of in het gebouw. Dit geldt ook als constructiefouten zijn ontstaan door installatie- of montagefouten. |
| Wanneer vergoeden wij de nieuwwaarde of dagwaarde? | Bij toestellen en bedrijfsmiddelen die bij het gebouw horen en waarop wordt afgeschreven: <ul style="list-style-type: none"> - Wij vergoeden de dagwaarde als de beschadigde zaak minder waard is dan 40% van de nieuwwaarde. In andere gevallen vergoeden wij de nieuwwaarde. - Tot de toestellen en bedrijfsmiddelen die bij het gebouw behoren, rekenen wij in ieder geval de installaties voor verwarming, water en elektriciteit, zoals eventueel aanwezige cv-ketel en zonnepanelen. | Bij toestellen en bedrijfsmiddelen die bij het gebouw horen en waarop wordt afgeschreven: <ul style="list-style-type: none"> - Wij vergoeden de dagwaarde als de beschadigde zaak minder waard is dan 40% van de nieuwwaarde. In andere gevallen vergoeden wij de nieuwwaarde. - Wij verstaan hieronder: aanwezige cv-ketels, boilers, zonnepanelen, airconditioninginstallaties en inbouwapparatuur in een keukeninstallatie. |
| In het artikel Herbouwwaarde over vergoeding asbesthoudend dakbedekking | Voor gebouwen met asbesthoudende dakbedekking stellen wij de schade aan het dak vast op basis van dagwaarde. | Voor gebouwen met asbesthoudende dakbedekking stellen wij de schade aan het dak vast op basis van dagwaarde. Hoe wij dit doen, kunt u lezen op https://www.asr.nl/asbest . Is een deel van de asbesthoudende dakbedekking beschadigd? En is het schadebedrag op basis van herbouwwaarde minder dan 80% van de dagwaarde van het dak? Dan vergoeden wij de schade op basis van herbouwwaarde. Bedraagt de herbouwwaarde meer dan 80% van de dagwaarde van het dak, dan vergoeden we de dagwaarde van het hele dak. Na ontvangst van de nota van de vervanging van het hele dak, vergoeden wij de laatste 20% van de vastgestelde dagwaarde. |

Inventaris-goederen (BG) en Roerende zaken Agrarisch (BAG)

| Onderwerp | Oude situatie (16-01) | Nieuwe situatie (19-01) |
|---|--|--|
| Wat is verzekerd? (alleen bij Inventaris-goederen) | Zaken die aan de buitenzijde van het gebouw vastzitten en die niet verwijderd kunnen worden zonder het te beschadigen of te verbreken, tenzij deze zaken op de gebouwenverzekering zijn gedekt. Tot de inventaris rekenen wij: reclameborden en lichtreclames. | Zaken die aan de buitenzijde van het gebouw vastzitten en die niet verwijderd kunnen worden zonder het te beschadigen of te verbreken, tenzij deze zaken op de gebouwenverzekering zijn gedekt. Tot de inventaris rekenen wij: reclameborden en lichtreclames die aan het gebouw vastzitten. |
| Wat is verzekerd? (alleen bij Inventaris-goederen) | Erfafscheidingen als ze tot huurdersbelang behoren. Erfafscheidingen van steen, beton of hout zijn verzekerd voor brand, blikseminslag, ontploffing, storm, diefstal, luchtverkeer en meteorieten. | Terreinafscheidingen als ze tot huurdersbelang behoren: Terreinafscheidingen van steen, beton, metaal of hout zijn verzekerd voor brand, blikseminslag, ontploffing, storm, diefstal, luchtverkeer en meteorieten. |
| Bij neerslag, sneeuwdruk en storm | U krijgt geen vergoeding: - als de schade ontstaat door slecht onderhoud aan of constructie-, installatie- of montagefouten van of in het gebouw en het huurdersbelang. | U krijgt geen vergoeding: - als de schade ontstaat door - slecht onderhoud aan het gebouw en het huurdersbelang, of - constructiefouten van of in het gebouw en het huurdersbelang; dit geldt ook als constructiefouten zijn ontstaan door installatie- of montagefouten. |
| Bij storm | Voor zaken die vastgemaakt zijn aan de buitenzijde van het gebouw, vergoeden wij maximaal € 1.000 per gebeurtenis. | Voor reclameborden, lichtreclames en zonweringen die vastgemaakt zijn aan de buitenzijde van het gebouw, vergoeden wij maximaal € 1.000 per gebeurtenis. |