

Inhoud

Algemeen

Artikel 1 Aanvullende begripsomschrijvingen

Artikel 2 Geldigheidsgebied

Artikel 3 Einde van de verzekering

Dekking

Artikel 4 Verzekerd bedrag

Artikel 5 Omvang van de dekking

Artikel 6 Dekking ongeacht het verzekerde bedrag

Artikel 7 Aanvullende uitsluitingen

Artikel 8 Eigen risico

Schade

Artikel 9 Vaststelling van de schade

Artikel 10 Vergoeding van de schade

Premie

Artikel 11 Premievaststelling

Artikel 12 Terugbetaling van premie

Overige bepalingen

Artikel 13 Wijziging van het risico

Artikel 14 Overgang van het belang

Artikel 1

Aanvullende begripsomschrijvingen

In deze Bijzondere Voorwaarden verstaan wij onder:

1. Huurdersbelang

Het belang dat de verzekerde heeft bij veranderingen, verbeteringen of uitbreidingen die hij als huurder voor eigen rekening en voor particulier gebruik heeft aangebracht aan het woonhuis en/of op het perceel waarop het woonhuis staat.

Hieronder vallen:

- betimmeringen, parketvloeren, behang-, schilder-, wit- en metselwerk, verwarmings-, sanitaire-, keuken- en beveiligingsinstallaties;
- schuren, schuttingen, garages, afdaken, overkappingen en soortgelijke voorzieningen, die bestemd zijn om geruime tijd ter plaatse te blijven.

2. Inboedel

Alle roerende zaken die deel uitmaken van de particuliere huishouding van de verzekerde, inclusief kostbaarheden. Tot de inboedel rekenen wij ook kleine huisdieren, (schotel)antennes en aan het woonhuis bevestigde zonweringen.

Niet tot de inboedel rekenen wij:

- geld en geldswaardige papieren. Onder geldswaardig papier verstaan wij (kas)cheques, creditcards en tegoeden op chippassen;
- motorrijtuigen (behalve bromfietsen en bromscooters), aanhangwagens, caravans en vaartuigen en de onderdelen en accessoires die daarbij horen;
- zaken die bestemd zijn voor industriële, handels- of beroepsdoeleinden.

Voor een aantal zaken die niet tot de inboedel worden gerekend, is een speciale dekking opgenomen in artikel 6.

3. Kostbaarheden

Zaken die deel uitmaken van de inboedel, maar die zich naar aard en waarde onderscheiden:

- antiek. Dit zijn zaken die vanwege hun ouderdom en/of zeldzaamheid een speciale waarde hebben;
- kunst. Dit zijn zaken die vanwege hun artistieke kwaliteiten een speciale waarde hebben;
- verzamelingen;
- juwelen en sieraden;
- duiksport-, parachute-, golf- en hengelsportuitrusting;
- foto-, film-, audio- en videoapparatuur met de zaken die daarbij horen;
- muziekinstrumenten;
- laptops;
- overige kostbaarheden, die op het polisblad staan vermeld.

4. Tijdelijk verblijf

Een verblijf voor een aaneengesloten periode van maximaal 3 maanden.

5. Verzekerde

- u;
- de personen met wie u in duurzaam gezinsverband samenwoont.

6. Verzekerde zaken

De inboedel en het huurdersbelang.

7. Woonhuis

Het (deel van het) gebouw dat:

- op het polisblad bij het risicoadres staat vermeld,
- uitsluitend voor particuliere bewoning bestemd is en
- door de verzekerde zelf wordt bewoond.

Tot het woonhuis horen ook de bijgebouwen en bergruimten die de verzekerde voor particuliere doeleinden gebruikt.

Artikel 2

Geldigheidsgebied

De verzekering is geldig binnen Nederland, behalve in die gevallen waar dat in deze voorwaarden anders staat omschreven.

Artikel 3

Einde van de verzekering

Naast de bepalingen die in de Algemene Voorwaarden over het einde van de verzekering zijn opgenomen, eindigt deze verzekering ook in de gevallen, die zijn genoemd in artikel 13 en 14.

Artikel 4

Verzekerd bedrag

1. Inboedelwaardemeter

Als het verzekerde bedrag is vastgesteld aan de hand van de door u ingevulde inboedelwaardemeter gelden de volgende bepalingen:

a. Verzekerd bedrag

Het verzekerde bedrag is berekend:

- aan de hand van de laatste inboedelwaardemeter die wij van u hebben ontvangen en
- na toepassing van de regeling die staat omschreven in lid 3.a.

b. Garantie tegen onderverzekering

Als de inboedelwaardemeter naar waarheid is ingevuld, doen wij bij schade geen beroep op onderverzekering. Voor huurdersbelang en zaken die bij kostbaarheden staan genoemd bieden wij dekking tot de in de inboedelmeter genoemde maxima.

c. Hernieuwde vaststelling op uw verzoek

U kunt tijdens de looptijd van de verzekering het bedrag aanpassen waarvoor u de inboedel verzekert. Voor het opnieuw vaststellen van de waarde van de inboedel moet u de meest recente inboedelwaardemeter gebruiken.

d. Hernieuwde vaststelling op ons verzoek

De inboedelwaardemeter moet u op ons verzoek opnieuw invullen:

- na verhuizing;
- na een schademelding;
- 5 jaar na een vorige opgave.

Als de inboedelwaardemeter opnieuw moet worden ingevuld, moet u deze binnen 2 maanden na ons verzoek aan ons terugsturen. Als u de inboedelwaardemeter niet op tijd terugstuurt, vervalt de garantie tegen onderverzekering.

2. Eigen opgave

Als het verzekerde bedrag niet is vastgesteld aan de hand van een inboedelwaardemeter gelden de volgende bepalingen:

a. Verzekerd bedrag

Het verzekerde bedrag is berekend aan de hand van uw laatst bij ons bekende eigen opgave en de indexering die staat omschreven in lid 3.a.

b. Opwaardering van het verzekerde bedrag

Wij verhogen het verzekerde bedrag met maximaal 25% als blijkt dat het verzekerde bedrag dat onder a staat genoemd, na toepassing van de indexverhoging die staat genoemd in lid 3.a, op het moment dat de gebeurtenis plaatsvindt niet voldoende is om de verloren zaken volledig te vergoeden.

c. Onderverzekering

Als het opgewaardeerde bedrag lager is dan de nieuwwaarde van de verzekerde zaken, dan vergoeden wij de vastgestelde schade naar evenredigheid van het opgewaardeerde bedrag.

3. Indexering

a. Verzekerd bedrag

Op de jaarlijkse premieevaldag passen wij het verzekerde bedrag aan met een percentage dat gebaseerd is op het laatste indexcijfer voor inboedels, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Het nieuwe bedrag geldt voor het verzekeringsjaar dat op de genoemde premieevaldag ingaat.

De jaarlijkse aanpassing geldt niet voor de maximum verzekerde bedragen die wij in deze Bijzondere Voorwaarden aangeven.

b. Premie

De premie voor het nieuwe verzekeringsjaar berekenen wij aan de hand van het nieuwe verzekerde bedrag. Dat betekent ook dat wij de premie verhogen of verlagen met het percentage dat in sub a staat vermeld.

Deze aanpassing van de premie geldt niet als een wijziging van de premie en/of de voorwaarden, zoals die staat omschreven in de Algemene Voorwaarden.

h. voegen en kitnaden in badkamers en toiletten.

2. directe neerslag

water dat onvoorzien de woning is binnengedrongen als gevolg van:

- regen, sneeuw, hagel;
- smeltwater dat ter plaatse is ontstaan.

Van de dekking is uitgesloten:

- de reparatiekosten aan daken, dakgoten en afvoerpijpen. Onder dak verstaan wij alle zaken die daar in de gangbare opvattingen deel van uitmaken, inclusief het dakbeschot. Onder 'dakbeschot' verstaan wij het (plaat)materiaal waarmee het dak aan de binnenzijde is afgedicht, mits dit materiaal zich bevindt op de dragende balken waarop het dak rust;
- schade door neerslag die door ventilatieopeningen, openstaande ramen, deuren, luiken en dergelijke het woonhuis is binnen gekomen;
- ontstaan door directe neerslag tijdens bouw, aanbouw of verbouw;
- schade die het gevolg is van constructiefouten van het gebouw;

3. indirecte neerslag

water, dat onvoorzien het woonhuis is binnengedrongen als gevolg van indirecte neerslag;

- l. olie, die onvoorzien is gestroomd uit een verwarmingsinstallatie of uit de leidingen en tanks die deel uitmaken van deze installatie;
- m. rook en roet, die plotseling zijn uitgestoten door een verwarmingsinstallatie die op de schoorsteen van het woonhuis is aangesloten;
- n. aanrijding van het woonhuis door motorrijtuigen of aanvaring van het woonhuis door vaartuigen. Wij bieden ook dekking voor schade aan de inboedel die is ontstaan door lading die valt van of vloeit uit voer- of vaartuigen;
- o. het omvallen van kranen en heistellingen, het vallen van delen van kranen en heistellingen en het vallen van delen van aangrenzende gebouwen;
- p. het omvallen van bomen en het vallen van afgebroken takken;
- q. breuk van spiegels (met uitzondering van handspiegels) en de schade aan die spiegels;
- r. breuk van ruiten;
- s. het uitvallen van koelkasten en diepvriezers. Gedekt is de schade aan de inhoud, veroorzaakt door:
 - storing als gevolg van een defect aan die apparatuur;
 - onvoorziene stroomuitval die langer duurt dan 6 uur.

2. Dekking binnen een ander woonhuis

Wanneer de inboedel zich tijdelijk buiten het woonhuis bevindt, maar binnen een ander permanent bewoond woonhuis, bieden wij dezelfde dekking als in lid 1 is omschreven.

3. Dekking binnen een ander gebouw

Wanneer de inboedel zich tijdelijk buiten het woonhuis bevindt, maar binnen een gebouw, bieden wij dezelfde dekking als in lid 1 is omschreven.

Diefstal en vandalisme zijn echter alleen verzekerd na braak aan het gebouw of aan het deel van het gebouw dat door verzekerde wordt gebruikt.

4. Dekking buiten het woonhuis

a. Op het perceel

Wanneer de inboedel, met uitzondering van kostbaarheden, zich tijdelijk buiten het woonhuis, maar op het perceel van het woonhuis, bevindt, bieden wij dezelfde dekking als in lid 1 is omschreven.

Schade door diefstal, storm, neerslag of vandalisme is in dit geval uitgesloten van de dekking. Deze uitsluiting geldt niet voor antennes en zonweringen die aan het woonhuis zijn bevestigd.

Voor schade aan tuinmeubelen, tuingereedschap, vlaggenstokken, wasgoed en tuindecoratie bedraagt de vergoeding maximaal 10% van het verzekerde bedrag. Schade door storm en neerslag aan deze zaken is uitgesloten van de dekking.

b. Buiten het perceel

Wanneer de inboedel, met uitzondering van kostbaarheden, zich buiten het perceel bevindt, bieden wij dezelfde dekking als in lid 1 is omschreven. Schade door diefstal, storm, neerslag of vandalisme is in dit geval echter uitgesloten van de dekking.

Schade aan vervoermiddelen door vallen, botsen, slippen, te water raken is (ook) uitgesloten van de dekking.

Artikel 5

Omvang van de dekking

1. Dekking binnen het woonhuis

Wij bieden dekking voor de schade aan of het verlies van de inboedel, die ontstaat binnen het woonhuis door de volgende gebeurtenissen:

- a. brand;
- b. zegen, schroeien, smelten, verkolen en broeien als gevolg van hitte-uitstraling door een andere zaak of door aanraking met die zaak;
- c. ontploffing. Bij gehele of gedeeltelijke vernieling van verzekerde zaken door ontploffing bieden wij ook dekking voor de schade aan de verzekerde zaken, die als een gevolg van die vernieling moet/kan worden aangemerkt;
- d. blikseminslag en inductie (door bliksemontlading);
- e. storm en door die storm vallende of bewegende voorwerpen;
- f. (poging tot) diefstal. Hierbij gelden de volgende bepalingen:
 - 1. de vergoeding voor sieraden bedraagt maximaal € 2.500,-. Als de sieraden voor een apart bedrag tegen diefstal zijn verzekerd, geldt het bedrag dat daarvoor op het polisblad is vermeld;
 - 2. als er bij diefstal van bromfietsen en bromscooters uit bijgebouwen en bergruimten geen sprake is van braak bedraagt de vergoeding maximaal € 500,-;
 - 3. als een afneembaar front van een autoradio uit het woonhuis wordt gestolen en een nieuw front niet meer leverbaar is, behandelen wij de schade alsof de volledige autoradio is gestolen;
- g. (poging tot) gewelddadige beroving en/of afpersing. Schade door zakkenrollerij is uitgesloten van de dekking. De vergoeding voor sieraden bedraagt maximaal € 2.500,-. Als de sieraden voor een apart bedrag tegen diefstal zijn verzekerd, geldt het bedrag dat daarvoor op het polisblad is vermeld;
- h. vandalisme door iemand die onrechtmatig het woonhuis is binnengedrongen;
- i. rellen, relletjes, opstootjes, plundering en werkstaking;
- j. luchtverkeer en meteorieten;
- k. water en neerslag:
 - 1. **water en stoom**
water en/of stoom, voor verzekerde onvoorzien gestroomd uit of het woonhuis binnengedrongen via:
 - a. de binnen of buiten het woonhuis gelegen aan- of afvoerleidingen en de sanitaire apparaten die hierop aangesloten zijn. Onder leidingen worden de leidingen inclusief de koppeling(en) verstaan die bestemd zijn om
 - zonder toezicht te functioneren,
 - permanent te zijn aangesloten en
 - permanent dezelfde druk als die van de waterleiding en/of de centrale verwarmingsinstallatie te weerstaan;
 - b. de centrale verwarmingsinstallatie;
 - c. de airconditioninginstallatie(s);
 - d. de sprinklerinstallatie;
 - e. riolen en rioolputten;
 - f. waterbedden. Schade aan het waterbed zelf is van de dekking uitgesloten;
 - g. aquaria. Onder deze dekking valt ook de schade die is ontstaan door de breuk van het glas van het aquarium, de schade aan het aquarium zelf en aan de inhoud daarvan;

5. Dekking buiten het woonhuis voor kostbaarheden (Buitenhuisdekking)

- a. Als op het polisblad is vermeld dat kostbaarheden die zich buiten het woonhuis bevinden zijn meeverzekerd, bieden wij daarvoor per gebeurtenis tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag dekking tegen alle van buiten komende onheilen, diefstal en vermissing. Voor laptops geldt een maximum van € 1.000,- per gebeurtenis.
- b. Voor de kostbaarheden die in artikel 1 lid 3 staan vermeld, geldt deze dekking over de gehele wereld.

6. Dekking tijdens transport binnen Nederland

Tijdens transport binnen Nederland is de inboedel verzekerd tegen schade door alle van buiten komende onheilen. Schram-, kras-, deuk- of politoerschaden zijn echter van de dekking uitgesloten.

Deze dekking geldt voor schade ontstaan:

- tijdens laden en lossen;
- door het verkeerd beladen van het vervoermiddel;
- bij een verkeersongeval waarbij het vervoermiddel is betrokken;
- door het zoekraken van hele colli.

Onder transport verstaan wij het vervoer van de inboedel:

- van en naar herstel- of bewaarplaatsen;
- bij verhuizing.

7. Dekking tijdens overbrenging naar het buitenland

Wanneer de inboedel zich tijdelijk op een ander adres binnen Europa bevindt of daar naartoe wordt overgebracht, bieden wij dekking voor schade aan de inboedel die is ontstaan door brand, blikseminslag, inductie (overspanning op het elektriciteitsnet als gevolg van blikseminslag), luchtverkeer, ontploffing, schroeien, smelten en zengen.

8. Dekking tijdens verblijf in een motorrijtuig

Wanneer de inboedel zich tijdelijk in een motorrijtuig bevindt, is deze tot maximaal € 250,- per gebeurtenis verzekerd in geval van diefstal na braak aan het motorrijtuig. Deze dekking geldt ook in België, Luxemburg en Duitsland.

9. Dekking voor glas

Als op het polisblad staat vermeld dat glas is meeverzekerd, bieden wij dekking voor:

- a. de kosten die bij breuk van glas moeten worden gemaakt voor de vervanging daarvan.

Onder glas verstaan wij:

- glas- en kunststofruit in ramen, deuren en dakkoepels;
- zonwerend materiaal tussen dubbelwandige ruiten;
- glas- en kunststofruit in windschermen, balkon- en terreinafscheidingen;
- zonnepanelen;
- glaspanelen die dienen als gevelversiering.

Tot een maximum van € 500,- per gebeurtenis is gedekt:

- breuk van gebrandschilderd, versierd, geëst en gebogen glas;
- het na breuk opnieuw aanbrengen van beschilderingen en beletteringen op de vervangende ruiten;

- b. de kosten van een noodvoorziening in geval van breuk van de glas- en kunststofruit.

10. Dekking voor huurdersbelang

Bij schade aan een door verzekerde gehuurd woonhuis of aan het huurdersbelang, ontstaan door een voor verzekerde plotselinge en onvoorziene gedekte gebeurtenis die van buitenaf op het woonhuis inwerkt, bieden wij dekking voor:

- a. de kosten van herstel van het woonhuis en de installaties die daarbij horen en die op grond van de huurovereenkomst voor rekening van verzekerde komen;
- b. de schade aan het voor rekening van de verzekerde aangebrachte huurdersbelang. Schade die door neerslag of vandalisme is ontstaan aan schuren of andere bouwsels op het terrein dat bij het woonhuis hoort, is van de dekking uitgesloten;
- c. de kosten in geval van het onvoorzien stromen van water en stoom uit de aan- of afvoerende leidingen die binnen het door de verzekerde bewoonde deel van het woonhuis zijn aangebracht:
 - voor het opsporen van het defect aan de leiding;
 - in verband met het opsporen van het defect zijn gemaakt voor breek- en herstelwerkzaamheden aan muren, vloeren en andere onderdelen in en onder het woonhuis, met inbegrip van kelders en kruipruimtes;
 - voor het herstel van de leidingen en de daarop aangesloten toestellen.

Deze kosten moeten volgens de huurovereenkomst voor rekening van de verzekerde komen.

Van de dekking zijn uitgesloten de kosten van graaf- en breekwerkzaamheden in de tuin, inclusief terrassen, paden of andere verhardingen.

Artikel 6

Dekking ongeacht het verzekerde bedrag

Ongeacht of het verzekerde bedrag voldoende is om bij een gedekte gebeurtenis de schade te vergoeden, bieden wij per gebeurtenis dekking:

Zonder maximering voor:

1. Bereddingskosten

Deze kosten vergoeden wij alleen als de schade, die (wel) zou zijn ontstaan bij het niet nemen van de getroffen maatregelen, onder de dekking van deze verzekering valt.

2. Salvagekosten

Tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag per onderdeel voor:

3. Extra kosten van levensonderhoud

de kosten die boven de normale uitgaven van levensonderhoud gemaakt worden voor een gedwongen verblijf van de verzekerden op een ander adres, wanneer door een gedekte gebeurtenis het woonhuis onbewoonbaar is geworden.

4. Inboedel van derden

de schade aan inboedel die in het woonhuis aanwezig is, maar eigendom is van anderen dan de personen die in artikel 1.5 staan genoemd. De dekking is ook van kracht als deze inboedel is gehuurd.

5. Noodvoorzieningen

de kosten van noodvoorzieningen om de schade te beperken, als herstel van de schade niet direct kan worden uitgevoerd.

6. Opruimingskosten

7. Tuinaanleg

de kosten van herstel van de tuin die bij het woonhuis hoort. Schade die is veroorzaakt door diefstal, relletjes, vandalisme, neerslag, storm, vorst, het omvallen van bomen of het afbreken van takken is uitgesloten van de dekking.

8. Verblijf in een hotel of pension

de extra kosten voor een noodzakelijk verblijf in een hotel of pension.

9. Vervoer en tijdelijke opslag

de kosten van tijdelijke opslag van de inboedel en het vervoer van en naar die opslagplaats.

Tot maximaal de bedragen die hierna staan genoemd:

10. Bedrijfsuitrusting en zaken van derden

tot maximaal € 2.500,- voor de schade aan kantoorinventaris, gereedschappen en/of materialen voor beroepsuitoefening. Deze dekking geldt alleen als de zaken zich bevinden in het woonhuis van verzekerde.

11. Geld en geldswaardig papier

tot ten hoogste € 1.250,- voor het door schade, anders dan door verlies of vermissing, verloren gaan van geld en geldswaardig papier dat eigendom is van de verzekerde of dat hij in bewaring heeft. Schade die het gevolg is van misbruik van een pasje met pincode, dat is uitgegeven door een kredietinstelling voor het opnemen van tegoeden, is uitgesloten van de dekking.

12. Vaartuigen en aanhangwagens, onderdelen en accessoires

tot ten hoogste € 1.250,- voor de schade aan:

- vaartuigen en aanhangwagens;
- losse onderdelen en accessoires van motorrijtuigen, aanhangwagens, caravans en vaartuigen.

Deze dekking geldt alleen als de genoemde zaken aanwezig zijn in het woonhuis van de verzekerde.

13. Sloten en cilinders

tot ten hoogste € 500,- voor de kosten die gemaakt worden voor het vervangen van de (cilinders van de) sloten in de toegangsdeuren van het woonhuis, als de sleutels die daarbij horen zijn beschadigd of vermist als gevolg van een gedekte gebeurtenis. De vervanging moet binnen 24 uur na de gebeurtenis plaatsvinden.

Artikel 7

Aanvullende uitsluitingen

Naast de uitsluitingen die in de Algemene Voorwaarden zijn opgenomen gelden de volgende bepalingen.

1. Verzekerde zaken

- Wij verlenen geen dekking voor schade aan verzekerde zaken die is veroorzaakt door:
- aardbeving of vulkanische uitbarsting;
 - confiscatie, nationalisatie, neming, vernieling of beschadiging door of op last van een overheidsinstantie;
 - normaal huishoudelijk gebruik. Hieronder vallen onder meer:
 - slijtage, verkleuring, veroudering, vervorming, verrotting of corrosie, behalve wanneer deze is veroorzaakt door waterschade of brand;
 - vlekken, krassen, schrammen, kleine deuken en andere oppervlaktebeschadigingen die de gebruiksmogelijkheid niet beïnvloeden;
 - overstroming. Deze uitsluiting geldt niet voor schade die is ontstaan door brand en ontploffing ten gevolge van overstroming;
 - grondwater;
 - vochtdoorlatng van muren of door slecht onderhoud van het woonhuis;
 - vanaf een andere plaats door de lucht verplaatste verontreinigende en/of bederf veroorzakende stoffen of door zure regen;
 - onvoldoende of slecht onderhoud van de verzekerde zaken;
 - vandalisme, als er geen sprake is van het onrechtmatig binnendringen van het woonhuis.

2. Kostbaarheden

Naast de uitsluitingen die in lid 1 staan omschreven verlenen wij geen dekking voor schade aan of verlies van kostbaarheden die is ontstaan:

- als gevolg van eigen gebrek. Deze uitsluiting geldt niet in geval van brand of ontploffing;
- als gevolg van onvoldoende zorg. Van onvoldoende zorg is onder meer sprake als in geval van diefstal, verlies of beschadiging van de verzekerde zaken niet de normale voorzichtigheid in acht is genomen. Van normale voorzichtigheid is onder meer geen sprake als:
 - de verzekerde zaken zonder toezicht buiten het woonhuis van verzekerde of in een niet deugdelijk afgesloten ruimte worden achtergelaten;
 - de verzekerde zaken zonder toezicht worden achtergelaten in een motorrijtuig en/of aanhangwagen. Deze uitsluiting geldt niet:
 - als de verzekerde zaken in een deugdelijk afgesloten kofferbak zijn geplaatst, zodat deze van buitenaf niet zichtbaar zijn;
 - als in redelijkheid niet kon worden verlangd dat de verzekerde veiligere maatregelen had getroffen;
 - de verzekerde in andere dan de hiervoor genoemde gevallen niet alles heeft gedaan dat onder de gegeven omstandigheden in redelijkheid mocht worden verlangd.

3. Glas

Naast de uitsluitingen die in lid 1 zijn opgenomen wij verlenen geen dekking voor breuk die:

- is veroorzaakt terwijl het woonhuis leeg stond;
- is ontstaan in de tijd dat het woonhuis in aanbouw of verbouw was;
- het gevolg is van eigen gebrek bij glas in lood, draadglas en kunststof ruiten;
- is veroorzaakt terwijl het woonhuis geheel of gedeeltelijk gekraakt is.

Artikel 8

Eigen risico

Het volgende eigen risico is van toepassing:

€ 75,- van schade en kosten bij huurdersbelang die is/zijn veroorzaakt door storm.

Artikel 9

Vaststelling van de schade

Vaststelling van de waarde van de verzekerde zaken

- Als waarde van de inboedel voor de gebeurtenis houden wij de nieuwwaarde aan.

In afwijking hiervan houden wij de dagwaarde aan voor:

 - zaken waarvan de dagwaarde voor de gebeurtenis minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde;
 - zaken die anders gebruikt worden dan waarvoor zij bestemd zijn;
 - bromfietsen, bromscooters, aanhangwagens en vaartuigen;
 - de losse onderdelen en accessoires van bromfietsen, bromscooters, aanhangwagens, vaartuigen, motorrijtuigen en caravans.
- Voor zaken met een artistieke, antiquarische of zeldzaamheidswaarde houden wij de waarde aan die een op dat gebied gespecialiseerde deskundige vaststelt.

Artikel 10

Vergoeding van de schade

1. Vergoeding bij beschadiging of verlies

Wij vergoeden tot ten hoogste het verzekerde bedrag:

a. bij schade aan de verzekerde zaken

de kosten van herstel.

Als de kosten van herstel méér bedragen dan het verschil tussen de dagwaarde van de verzekerde zaken onmiddellijk vóór een gedekte gebeurtenis en de waarde van deze zaken na de gebeurtenis, dan vergoeden wij de waarde, zoals vastgesteld in artikel 9, verminderd met de waarde van de restanten;

b. bij verlies van de verzekerde zaken

de waarde, zoals vastgesteld in artikel 9.

2. Vergoeding glasschade

a. Vergoeding van het schadebedrag of vervanging van het glas

Bij breuk van het verzekerde glas heeft de verzekerde de keuze om:

- dit zo spoedig door ons te laten vervangen door glas van ten minste dezelfde kwaliteit of
- de kostprijs van glas van dezelfde soort en kwaliteit in geld door ons te laten vergoeden. Wij vergoeden dan ook de kosten voor het inzetten van het glas in de sponningen.

Overige herstelkosten vergoeden wij niet.

b. Vrijheid van reparatie

De verzekerde mag bij een gedekte schade zonder onze machtiging tot maximaal € 500,- de schade laten herstellen door een plaatselijke glashandel.

Wij vergoeden na ontvangst van de gespecificeerde rekening de herstelkosten, zoals die onder a.2 staan omschreven.

c. Noodvoorzieningen

Wij vergoeden bij breuk van de verzekerde glas- en kunststofruit de kosten van een noodvoorziening.

Artikel 11

Premievaststelling

Wij bepalen de premie onder meer aan de hand van:

- de waarde van de inboedel;
- de bouwaard van het woonhuis;
- de getroffen inbraakpreventieve maatregelen;
- de regio waarin het woonhuis is gelegen.

Artikel 12

Terugbetaling van premie

Bij tussentijdse beëindiging van de verzekering verminderen wij de premie als en voor zover dit billijk is. Wij betalen geen premie terug als er sprake is van opzet van de verzekerden om ons te misleiden.

Artikel 13

Wijziging van het risico

1. U moet ons zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval binnen 30 dagen, op de hoogte brengen van:
 - a. verhuizing van de verzekerde zaken naar een ander blijvend adres binnen Nederland. Als de verzekerde zaken worden overgebracht naar een adres in een andere regio, hanteren wij de op dat moment voor die andere regio geldende premies en/of voorwaarden;
 - b. wijziging in de bouwaard, de dakbedekking, het gebruik van het woonhuis of het gebruik van het gebouw waarin het woonhuis is gelegen;
 - c. overige wijzigingen die een verzwaring van het risico betekenen, zoals:
 - het buiten gebruik zijn van het woonhuis voor een aaneengesloten periode, als u verwacht dat die periode langer duurt dan 2 maanden;
 - het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van het woonhuis.

Wij beslissen na ontvangst van uw mededeling over een wijziging of wij de verzekering al dan niet voortzetten en onder welke voorwaarden en/of tegen welke premie.
2. Als wij een voorstel doen over de voortzetting van de verzekering, kunt u ons binnen 14 dagen na ontvangst van ons voorstel laten weten dat u de verzekering wilt beëindigen. De verzekering eindigt in dat geval 14 dagen na de datum waarop u ons voorstel hebt ontvangen. U kunt de verzekering niet beëindigen als:
 - het voorstel geen beperking van de voorwaarden en/of geen verhoging van de premie inhoudt;
 - er sprake is van een verhuizing, zoals die staat omschreven in lid 1.a.
3. Als u ons niet binnen 30 dagen op de hoogte hebt gebracht van een wijziging, zoals die in lid 1 staat omschreven, eindigt de dekking 30 dagen na de dag waarop de wijziging heeft plaats gevonden, behalve als het gewijzigde risico op dezelfde voorwaarden verzekerd zou zijn gebleven. U blijft de premie, kosten en assurantiebelasting over het gehele lopende verzekeringsjaar verschuldigd.

Artikel 14

Overgang van het belang

1. **Verkoop of eigendomsoverdracht**

Bij verkoop of eigendomsoverdracht van de op deze polis verzekerde zaken blijft de dekking nog 30 dagen van kracht voor de nieuwe eigenaar. Daarna wordt de verzekering alleen voortgezet als de nieuwe eigenaar met ons overeenkomt de verzekering op zijn naam voort te zetten. De verzekering eindigt onmiddellijk wanneer de nieuwe eigenaar voor de op deze polis verzekerde zaken zelf een verzekering heeft gesloten.
2. **Overlijden**

In geval van uw overlijden blijft de verzekering van kracht, behalve wanneer wij binnen 9 maanden na ontvangst van het bericht van overlijden hebben laten weten dat de verzekering wordt beëindigd. Wij hanteren daarbij een opzegtermijn van 30 dagen.